



WINDSOR CAY RESORT

8 QUARTOS



A partir de

\$875,950



Considerando ocupação de

REDIMENTO DO ALUGUEL DE TEMPORADA

80%



Diária média

\$ 450

Custo da Administração

20%

Rendimento Mensal

\$ 12,000

Rendimento Anual

\$ 144,000

SIMULAÇÃO FINANCIAMENTO

Entrada

> **30%**

Juros

> **7%**

\$262,785

Valor da Parcela Mensal

- \$4,450.40

Valor da Parcela Anual

- \$ 53,404,8

DESPESAS DA PROPRIEDADE

ADMINISTRAÇÃO

\$ 2.400,00

Mensal



LIMPEZA DE PISCINA

\$ 120,00

Mensal



CONTROLE DE PRAGAS

\$ 00,00

Mensal



ENERGIA

\$ 400,00

Mensal



ÁGUA

\$ 130,00

Mensal



TAXA DE CONDOMÍNIO

\$ 450,00

Mensal



IPTU

\$ 750,00

Mensal



SEGURO

\$ 150,00

Mensal



Despesa mensal

- \$ 4,400

Despesa Anual

- \$ 42,672

RENDIMENTO ABATENDO O FINANCIAMENTO

RENDIMENTO MENSAL

+ \$3,149.6

RENDIMENTO ANUAL

+ \$37,795

Valorização média
6% anual

Total do rendimento anual

+ \$52,557

+ \$90,352



Viviane Almeida