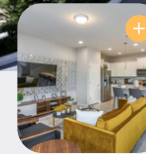
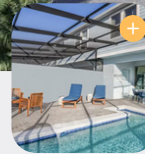
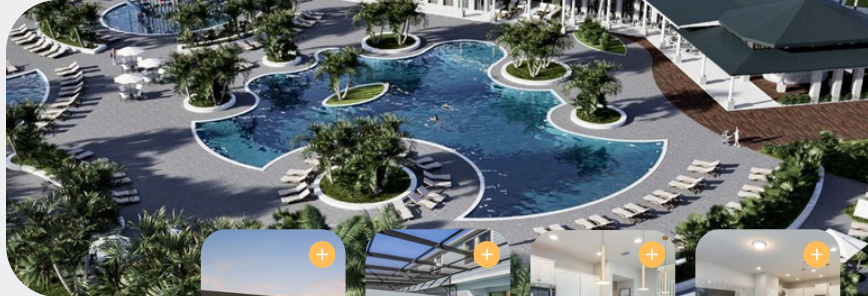




# WINDSOR CAY RESORT

5 QUARTOS



A partir de

**\$585,190**



Considerando ocupação de

**80%**



## REDIMENTO DO ALUGUEL DE TEMPORADA

Diária média

**\$ 260**

Custo da Administração

**20%**

Rendimento Mensal

**\$ 6,240**

Rendimento Anual

**\$ 74,880**

## SIMULAÇÃO FINANCIAMENTO

Entrada

> **30%**

Juros

> **7%**

**\$175,557**

Valor da Parcela Mensal

**-\$2,505.30**

Valor da Parcela Anual

**-\$ 32,703.60**

## DESPESAS DA PROPRIEDADE

ADMINISTRAÇÃO

**\$ 1,248**

Mensal



LIMPEZA DE PISCINA

**\$ 120,00**

Mensal



CONTROLE DE PRAGAS

**\$ 00,00**

Mensal



ENERGIA

**\$ 330,00**

Mensal



ÁGUA

**\$ 100,00**

Mensal



TAXA DE CONDOMÍNIO

**\$ 450,00**

Mensal



IPTU

**\$ 600,00**

Mensal



SEGURO

**\$ 100,00**

Mensal



Despesa mensal

**-\$ 2,948**

Despesa Anual

**-\$ 35,376**

## RENDIMENTO ABATENDO O FINANCIAMENTO

RENDIMENTO MENSAL

**+ \$786,7**

RENDIMENTO ANUAL

**+ \$9,440.4**

Valorização média  
**6%** anual

Total do rendimento anual

**+ \$35,111.4**

**+ \$44,551.8**



Viviane Almeida