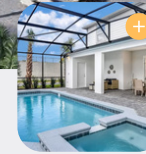
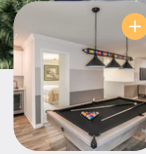




WINDSOR CAY RESORT

10 QUARTOS



A partir de

\$969,530



Considerando ocupação de

80%



REDIMENTO DO ALUGUEL DE TEMPORADA

Diária média

\$ 570

Custo da Administração

20%

Rendimento Mensal

\$ 13,680

Rendimento Anual

\$ 164,160

SIMULAÇÃO FINANCIAMENTO

Entrada

> **30%**

Juros

> **7%**

\$290,850

Valor da Parcela Mensal

- \$5,180.20

Valor da Parcela Anual

- \$ 62,162

DESPESAS DA PROPRIEDADE

ADMINISTRAÇÃO

\$ 2,736.00

Mensal



LIMPEZA DE PISCINA

\$ 120,00

Mensal



CONTROLE DE PRAGAS

\$ 00,00

Mensal



ENERGIA

\$ 420,00

Mensal



ÁGUA

\$ 150,00

Mensal



TAXA DE CONDOMÍNIO

\$ 450,00

Mensal



IPTU

\$ 800,00

Mensal



SEGURO

\$ 160,00

Mensal



Despesa mensal

- \$ 4,836

Despesa Anual

- \$ 58,032

RENDIMENTO ABATENDO O FINANCIAMENTO

RENDIMENTO MENSAL

+ \$3,663.8

RENDIMENTO ANUAL

+ \$43,965.6

Valorização média
6% anual

Total do rendimento anual

+ \$58,171.8

+ \$102.137,4

