Viviane Almeida
REALTOR

La Baia North

Seu Paraíso na Flórida

t's conceptual renderings, which are based upon preliminary developme
o) scale and are shown solely for illustrative purposes.

tual renderings, which are based upon preliminary de nt plans, and are
illustrative purposes.

Qualidade e Estilo de vida em Miami

Bem-vindo ao La Baia North, um marco de luxo e sofisticação em Bay Harbor Islands. Localizado em uma das áreas mais desejadas do sul da Flórida, este empreendimento exclusivo combina design contemporâneo, acabamentos premium e uma vista deslumbrante para a Biscayne Bay e o Oceano Atlântico.

Com residências espaçosas e equipadas para o máximo conforto, o La Baia North oferece uma experiência incomparável de vida, acompanhada de comodidades como marina privativa, piscina na cobertura e academia de ponta. Descubra o estilo de vida que você sempre sonhou!

Viviane Almeida
REALTOR

Descubra o seu novo lar no coração vibrante de Miami!

Localização Privilegiada

O La Baia North está situado em Bay Harbor Islands, uma das áreas mais desejadas do sul da Flórida, oferecendo fácil acesso a destinos icônicos como Bal Harbour Shops e as praias de Miami.

A poucos minutos de boutiques exclusivas, restaurantes renomados e atrações culturais, é o local perfeito para quem busca luxo, conveniência e uma localização estratégica para aproveitar o melhor que a região tem a oferecer.

Fácil Acesso

O La Baia North oferece fácil acesso às principais vias do sul da Flórida, garantindo deslocamentos rápidos e convenientes.

Localizado próximo à Collins Avenue e à Biscayne Boulevard, conecta você de forma prática a atrações como Bal Harbour Shops, as praias de Miami e o Aeroporto Internacional de Miami, além de oferecer segurança e tranquilidade para explorar a região com estilo.

Conforto e Tranquilidade

O La Baia North é um empreendimento sofisticado e seguro, perfeito para quem busca luxo e exclusividade em Bay Harbor Islands.

Desfrute de comodidades premium, como uma piscina na cobertura com vistas incríveis, marina privativa, academia moderna, lounges elegantes e áreas sociais projetadas para relaxamento, garantindo uma experiência de vida única e incomparável.

La Baia North

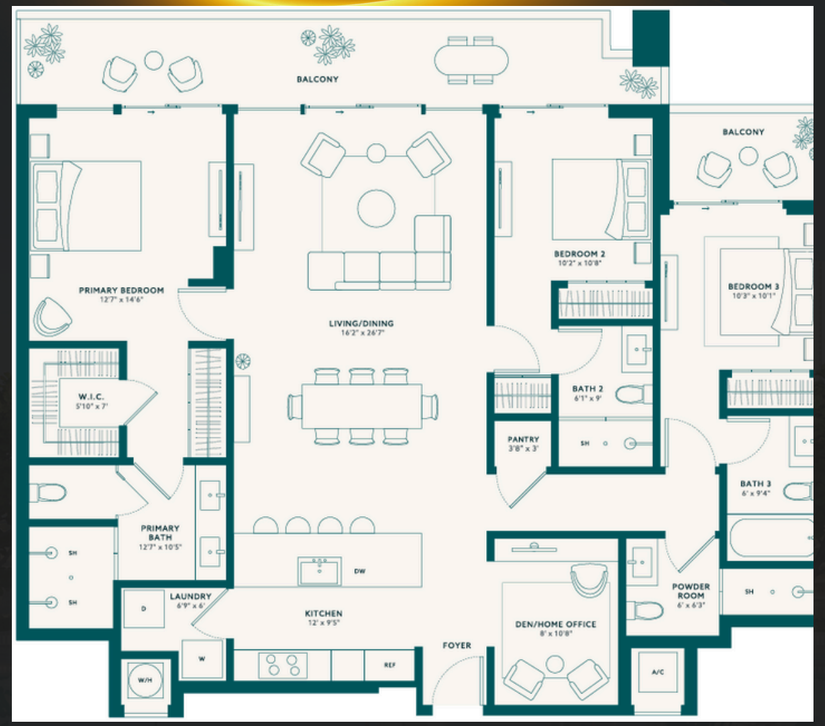
Apartamentos que oferecem momentos e experiências que atendem ao gosto e preferência de cada indivíduo.

Modelos e Plantas

2 Bedrooms| 2,5 BATH - 1,618 SQ FT

Modelos e Plantas

3 Bedrooms | 4 BATH - 2,104 SQ FT



Modelos e Plantas

4 Bedrooms | 4,5 BATH - 2,432 SQ FT

Viviane Almeida
REALTOR

Residence	Collection	Residence Type		Interior		Exterior		Price
		Bedrooms	Bathrooms	Sq Ft	Sq M	Sq Ft	Sq M	
302	Sunset	2 Beds + Den	2.5 Baths	1,450 Sq Ft	135 Sq M	168 Sq Ft	15 Sq M	$1,440,000
602	Sunset	2 Beds + Den	2.5 Baths	1,450 Sq Ft	135 Sq M	168 Sq Ft	15 Sq M	$1,510,000
407	Waterfront	3 Beds + Den	4 Baths	1,811 Sq Ft	168 Sq M	293 Sq Ft	27 Sq M	$3,350,000
603	Waterfront	3 Beds + Den	4 Baths	1,811 Sq Ft	168 Sq M	293 Sq Ft	27 Sq M	$3,576,000
409	Waterfront	4 Beds	4.5 Baths	2,111 Sq Ft	196 Sq M	321 Sq Ft	29 Sq M	$3,610,000
LPH01	Waterfront	4 Beds	4.5 Baths	2,076 Sq Ft	193 Sq M	329 Sq Ft	30 Sq M	$3,910,000

Residencia	Colección	Tipo De Residencia		Interior		Exterior		Precio (USD)
		Habitaciones	Baños	P^2	M^2	P^2	M^2	
302	Atardecer	2 Habitaciones + Estudio	2.5 Baños	1,450 P^2	135 M^2	168 P^2	15 M^2	$1,440,000
602	Atardecer	2 Habitaciones + Estudio	2.5 Baños	1,450 P^2	135 M^2	168 P^2	15 M^2	$1,510,000
407	Vistas al Mar	3 Habitaciones + Estudio	4 Baños	1,811 P^2	168 M^2	293 P^2	27 M^2	$3,350,000
603	Vistas al Mar	3 Habitaciones + Estudio	4 Baños	1,811 P^2	168 M^2	293 P^2	27 M^2	$3,576,000
409	Vistas al Mar	4 Habitaciones	4.5 Baños	2,111 P^2	196 M^2	321 P^2	29 M^2	$3,610,000
LPH01	Vistas al Mar	4 Habitaciones	4.5 Baños	2,076 P^2	193 M^2	329 P^2	30 M^2	$3,910,000

Investimento imobiliário atraente, lucre de diferentes formas

Aluguel

Com a crescente valorização em Bay Harbor Islands, as unidades do La Baia North representam uma excelente oportunidade de investimento. Além de desfrutar do imóvel, é possível alugá-lo ao longo do ano, aproveitando a alta demanda da região para garantir um retorno seguro e significativo sobre o seu capital.

Valorização do Imóvel

Miami é uma cidade em constante crescimento, com valorização imobiliária média de 10,4% ao ano.

Investir no La Baia North garante benefícios como renda passiva com aluguéis, valorização do imóvel e vantagens cambiais, tornando-se uma escolha estratégica para investidores que buscam segurança e retorno financeiro consistente.

Uso Pessoal

Claro, você também poderá desfrutar do seu imóvel no La Baia North como um refúgio exclusivo, aproveitando férias, feriados ou finais de semana em um cenário encantador à beira-mar.
Combine lazer e rentabilidade, vivendo momentos inesquecíveis enquanto garante um excelente retorno financeiro. O melhor dos dois mundos, com conforto e sofisticação.

VA
Viviane Almeida
REALTOR

Saiba como é rápido, simples e seguro investir na compra de um imóvel aqui

Atendimento Personalizado

Entre em contato conosco para receber uma consultoria personalizada sobre as opções de imóveis no La Baia North. Compartilhe suas necessidades e objetivos, e nós ajudaremos você a encontrar o imóvel ideal para investir ou morar, aproveitando o máximo deste empreendimento único.

Análise e Financiamento

Nossa equipe irá auxiliar você na análise e na escolha da melhor da opção de financiamento. Você poderá escolher entre financiamento bancário de até 30 anos ou pagamento à vista.

Visita ao Condomínio

Agende uma visita ao La Baia North para explorar de perto as áreas exclusivas e as residências disponíveis. Vivencie o charme e a sofisticação deste empreendimento único e visualize seu futuro lar em Miami

Assinatura do Contrato

Após a aprovação do financiamento, você assinará o contrato de compra e venda da sua unidade no La Baia North. Com essa etapa concluída, você estará oficialmente adquirindo seu refúgio exclusivo em Bay Harbor Islands, garantindo um pedaço do paraíso para chamar de seu.

Apoio total em português, do primeiro ao último passo

Atendimento Personalizado

Nossa equipe está pronta para te acompanhar em cada etapa da aquisição do seu imóvel no La Baia North.

Oferecemos um atendimento personalizado e suporte completo em português, desde a sua consulta inicial até a entrega das chaves, garantindo uma experiência tranquila e segura.

Documentação Simplificada

Facilitamos todo o processo burocrático para você, com orientações claras e simples sobre a documentação necessária para a compra do seu imóvel.

Trabalhamos com você para garantir que tudo seja feito de forma rápida e segura.

Comunicação Eficaz

Mantemos uma comunicação aberta e transparente durante todo o processo, respondendo a todas as suas dúvidas e mantendo-o atualizado sobre o andamento da compra.

Nosso objetivo é construir uma relação de confiança e garantir a sua tranquilidade.

Gestão do Imóvel

Após a compra do seu imóvel, oferecemos serviços completos de gestão, incluindo aluguel de temporada, locação residencial e manutenção. Com o La Baia North, você pode desfrutar de total tranquilidade ao deixar a administração do seu investimento nas mãos de profissionais experientes e comprometidos em cuidar de todos os detalhes para você.

Dúvidas e insegurança, entre em contato para que possamos saná-las

Entendemos que a compra de um imóvel é uma decisão importante e que dúvidas e inseguranças podem existir ao longo do processo. Nosso objetivo é oferecer a você o suporte e a tranquilidade que você precisa para tomar a melhor decisão.

Entre em contato conosco para que possamos esclarecer todos os pontos e detalhes sobre o
investimento e sobre esse empreendimento mágico.

Entre em contato

+1 (407) 271-2002

vivianealmeidausa.com
@vivi_realtor

Viviane Almeida
REALTOR